

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ভূমি মন্ত্রণালয়
অধিগ্রহণ অধিশাখা-১

১২/০৩/২০২০ তারিখে অনুষ্ঠিত কেন্দ্রীয় ভূমি বরাদ্দ কমিটির ১২৩ তম সভার কার্যবিবরণী

সভাপতি: জনাব সাইফুজ্জামান চৌধুরী, এম.পি
মাননীয় মন্ত্রী
ভূমি মন্ত্রণালয়

স্থান: সম্মেলন কক্ষ, ভূমি মন্ত্রণালয়

তারিখ: ১২/০৩/২০২০ খ্রিস্টাব্দ, সময়: সকাল-১১:৩০ ঘটিকা

সভায় উপস্থিত সদস্যবৃন্দ ও প্রতিনিধিগণের নামের তালিকা পরিশিষ্ট 'ক' তে সন্নিবেশিত হলো।

সভাপতি উপস্থিত সকলকে স্বাগত জানিয়ে সভা শুরু করেন। সভার প্রারম্ভেই বিগত ০১/১০/২০১৯ তারিখে অনুষ্ঠিত কেন্দ্রীয় ভূমি বরাদ্দ কমিটির ১২২-তম সভার কার্যবিবরণী পঠিত হয় ও কোন রকম সংশোধনী ছাড়াই উহা দৃঢ়ীকরণ করা হয়।

২। ভূমি মন্ত্রণালয়ের অতিরিক্ত সচিব জনাব মো: সিরাজ উদ্দিন আহমেদ (সচিবের রুটিন দায়িত্বে) সভার আলোচ্যসূচি অনুযায়ী অধিগ্রহণের প্রস্তাবসমূহ সভায় উপস্থাপনের জন্য উপসচিব (অধিগ্রহণ-১) জনাব মো: আসাদুজ্জামানকে অনুরোধ করেন এবং উপস্থাপিত প্রস্তাবের ওপর প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধি'ও সংশ্লিষ্ট সকলের বক্তব্য আহ্বান করেন।

৩। অধিগ্রহণ প্রস্তাবসমূহ:

- ৩.১। “১১টি মডার্ন ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স স্টেশন স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য নারায়নগঞ্জ জেলার শিবু মার্কেট মডার্ন ফায়ার স্টেশন’ স্থাপনের লক্ষ্যে নারায়নগঞ্জ জেলার সিদ্ধিরগঞ্জ থানাধীন জালকুড়ি মৌজাস্থ ব্যক্তি মালিকানাধীন ০.৮০ (শূন্য দশমিক আট শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.২। রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নধীন “নাটোর রোড (বুয়েট) হতে রাজশাহী বাইপাস রোড পর্যন্ত নির্মাণ (১ম সংশোধিত)” শীর্ষক প্রকল্পের জন্য ০.৮৪৫৫ (শূন্য দশমিক আট চার পাঁচ পাঁচ) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.৩। ১২ আমর্ড পুলিশ ব্যাটালিয়ন, ঢাকা’র পুলিশ লাইন্স স্থাপনের জন্য ঢাকা জেলার কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ থানাধীন বাঘের মৌজায় ১০.০০ (দশ দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.৪। রাজশাহী মেট্রোপলিটন পুলিশের মতিহার থানা ভবন নির্মাণ প্রকল্পের জন্য ১.০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.৫। ঢাকা প্রকৌশল ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়ের অধিকতর উন্নয়ন (১ম সংশোধন)’ শীর্ষক প্রকল্পের জন্য গাজীপুর জেলার সদর উপজেলাধীন ভূরুলিয়া মৌজায় আর, এস বিভিন্ন দাগে মোট ১.৮৭ (এক দশমিক আট সাত) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.৬। “বাংলাদেশ সরকারী কর্ম কমিশন সচিবালয়ের ৭টি আঞ্চলিক কার্যালয় প্রতিষ্ঠাসহ সক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ” প্রকল্পের আওতায় বি পি এস সি সচিবালয়ের বরিশাল আঞ্চলিক কার্যালয় নির্মাণের প্রকল্পের জন্য বরিশাল সিটি কর্পোরেশন এলাকার ইছাকাঠি মৌজায় ০.৪০ (শূন্য দশমিক চার শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;





- ৩.৭। বাংলাদেশ সরকারি কর্ম কমিশন সচিবালয়ের ৭টি আঞ্চলিক কার্যালয় প্রতিষ্ঠাসহ সক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় বাংলাদেশ সরকারি কর্ম কমিশন সচিবালয়ের খুলনা আঞ্চলিক কমপ্লেক্স নির্মাণের লক্ষ্যে খুলনা জেলার দিঘলিয়া উপজেলাধীন (মেট্রো খালিশপুর থানা) বয়রা মৌজায় ০.৩৭৫০ (শূন্য দশমিক তিন সাত পাঁচ শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.৮। চট্টগ্রাম জেলার হালিশহর থানার অন্তর্গত উত্তর হালিশহর মৌজায় “পূর্বাঞ্চলীয় গ্রীড নেটওয়ার্কের পরিবর্ধন এবং ক্ষমতা বর্ধন প্রকল্প” এর আওতাধীন “আনন্দবাজার ১৩২/৩৩ কেডি জিআইএস গ্রীড উপকেন্দ্র” নির্মাণের লক্ষ্যে ১৫.০০ (পনের দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.৯। খুলনা জেলার লবনচরা থানাধীন লবনচরা মৌজায় বাংলাদেশ ফুল অব লজিস্টিকস এন্ড ম্যানেজমেন্ট (সোলাম) সম্প্রসারণ শীর্ষক প্রকল্প বাস্তবায়নের লক্ষ্যে ২.৬৬ (দুই দশমিক ছয় ছয়) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.১০। “ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার সাভার থানাধীন বিলামালিয়া মৌজায় ০১ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.১১ নৌ পুলিশ ইউনিট ঢাকা অঞ্চলের নিয়ন্ত্রণাধীন “বক্তাবলী নৌ-পুলিশ ফাঁড়ি” ফতুল্লা, নারায়নগঞ্জ এর অফিস ভবনসহ ফোর্সেস ব্যারাক ও অন্যান্য স্থাপনা নির্মাণের জন্য চর বক্তাবলী মৌজায় ০.৩৩ (শূন্য দশমিক তিন তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.১২ ঢাকা আশুলিয়া এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য ঢাকা জেলায় ৫৭.৮০৮৯ (সাতান দশমিক আট শূন্য আট নয়) একর ব্যক্তি-মালিকানাধীন ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.১৩ ঢাকা ম্যাস র‍্যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-০৬) এর উত্তরা নর্থ স্টেশনে যাত্রি উঠানামা ও কার পার্কিং প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য ০.৩৫৪০ (শূন্য দশমিক তিন পাঁচ চার শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.১৪ নারায়নগঞ্জ জেলার ট্রাফিক অফিস ও ডাম্পিং গাউন্ড স্থাপনা নির্মাণ প্রকল্পের জন্য দেউলপাড়া মৌজায় ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.১৫ নারায়নগঞ্জ জেলা কারাগারের প্রশাসনিক ভবন স্থাপন প্রকল্পের জন্য ১.০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.১৬ পিজিসিবি’র প্রস্তাবিত “আশুলিয়া ১৩২/৩৩ কেডি জি আই এস গ্রীড উপকেন্দ্র” নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন বড় আশুলিয়া মৌজায় ১.০৩ (এক দশমিক শূন্য তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.১৭ পিজিসিবি’র প্রস্তাবিত “হেমায়েতপুর ১৩২/৩৩ কেডি জি আই এস গ্রীড উপকেন্দ্র” নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন বড়তালিয়া মৌজায় ১.০২০১ (এক দশমিক শূন্য দুই শূন্য এক) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.১৮ জাইকার অর্থায়নে নির্মিতব্য কাওরান বাজার ১৩২/৩৩ এবং ৩৩/১ কেডি আন্ডার গাউন্ড উপকেন্দ্রে যাতায়াত ও ভূগর্ভস্থ ক্যাবল লাইন স্থাপনের জন্য ০.১৭২৩ (শূন্য দশমিক এক সাত দুই তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;
- ৩.১৯ “ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার খিলক্ষেত থানাধীন জোয়ারসাহারা মৌজায় ১টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত।




৩.১ “১১টি মডার্ন ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স স্টেশন স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য নারায়নগঞ্জ জেলায় শিবু মার্কেট মডার্ন ফায়ার স্টেশন’ স্থাপনের লক্ষ্যে নারায়নগঞ্জ জেলার সিদ্ধিরগঞ্জ থানাধীন জালকুড়ি মৌজাস্থ ব্যক্তি মালিকানাধীন ০.৮০ (শূন্য দশমিক আট শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর, ঢাকা।

জেলা:নারায়নগঞ্জ;থানা:সিদ্ধিরগঞ্জ;মৌজা: জালকুড়ি;

ভূমির পরিমাণ: ০.৮০ (শূন্য দশমিক আট শূন্য) একর;

ভূমির শ্রেণি: নাল;

“১১টি মডার্ন ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স স্টেশন স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য নারায়নগঞ্জ জেলায় শিবু মার্কেট মডার্ন ফায়ার স্টেশন’ স্থাপনের লক্ষ্যে নারায়নগঞ্জ জেলার সিদ্ধিরগঞ্জ থানাধীন জালকুড়ি মৌজাস্থ ব্যক্তি মালিকানাধীন ০.৮০ (শূন্য দশমিক আট শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) কাগজপত্র সঠিক রয়েছে।

সিদ্ধান্তঃ

“১১ টি মডার্ন ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স স্টেশন স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য নারায়নগঞ্জ জেলার শিবু মার্কেট মডার্ন ফায়ার স্টেশন’ স্থাপনের লক্ষ্যে নারায়নগঞ্জ জেলার সিদ্ধিরগঞ্জ থানাধীন জালকুড়ি মৌজাস্থ ব্যক্তি মালিকানাধীন ০.৮০ (শূন্য দশমিক আট শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.২ রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন “নাটোর রোড (বুয়েট) হতে রাজশাহী বাইপাস রোড পর্যন্ত নির্মাণ (১ম সংশোধিত)” শীর্ষক প্রকল্পের জন্য ০.৮৪৫৫ (শূন্য দশমিক আট চার পাঁচ পাঁচ) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ;

জেলা:রাজশাহী; থানা-পবা, মৌজা: ললিতাহার, খড়খড়ি, মেহেরচন্ডি ও রামচন্দ্রপুর;

ভূমির পরিমাণ: ০.৮৪৫৫ (শূন্য দশমিক আট চার পাঁচ পাঁচ) একর;

ভূমির শ্রেণি: ভিটা, বাড়ি, ধানি, কাচারী বড়ি, (বড়বাড়িয়া তহসিল অফিস), স্কুল, আমবাগান, কবরস্থান ইত্যাদি।

রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন “নাটোর রোড (বুয়েট) হতে রাজশাহী বাইপাস রোড পর্যন্ত নির্মাণ (১ম সংশোধিত)” শীর্ষক প্রকল্পের জন্য ০.৮৪৫৫ (শূন্য দশমিক আট চার পাঁচ পাঁচ) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.২ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) আর, এস ৭৪১ দাগে ০.০০৫৪ একর, ১১২৮ দাগে ০.০১০৩ একর ও ২১৪১ দাগে ০.০০১০ একর যথাক্রমে কাছারী বাড়ি, (বড়বাড়িয়া তহসিল অফিস), প্রাইমারী স্কুল ও কবরস্থানের জমি রয়েছে।

(২) সংশোধিত দাগসূচি ও নকশা দাখিল করা প্রয়োজন।

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও কাগজপত্র নিয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধি জানান যে, কাছারী বাড়ি, প্রাইমারী স্কুল ও কবরস্থানের জমি বাদ দিয়ে সংশোধিত দাগ সূচি ও নকশা দাখিল করবেন।

সিদ্ধান্ত:

জেলা প্রশাসক, রাজশাহীর মাধ্যমে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক আর, এস ৭৪১ দাগে ০.০০৫৪ একর, ১১২৮ দাগে ০.০১০৩ একর ও ২১৪১ দাগে ০.০০১০ একর যথাক্রমে কাছারী বাড়ি, (বড়বাড়িয়া তহসিল অফিস), প্রাইমারী স্কুল ও কবরস্থানের মোট ০.০১৬৭ একর জমি বাদ দিয়ে অবশিষ্ট ০.৮২৮৮ (শূন্য দশমিক আট দুই আট আট) একর ভূমির সংশোধিত দাগসূচি ও নকশা দাখিলের শর্তে অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.৩ “১২ আমর্ড পুলিশ ব্যাটালিয়নের পুলিশ লাইন্স নির্মাণের লক্ষ্যে জন্য ঢাকা জেলার কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ থানাধীন বাঁঘের মৌজায় ১০.০০ (দশ দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: পুলিশ বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়;
জেলা: ঢাকা, থানা: কেরানীগঞ্জ, মৌজা: বাঁঘের;
ভূমির পরিমাণ: ১০.০০ (দশ দশমিক শূন্য শূন্য) একর;
ভূমির শ্রেণি: নাল।

“১২ আমর্ড পুলিশ ব্যাটালিয়নের পুলিশ লাইন্স নির্মাণের লক্ষ্যে ঢাকা জেলার কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ থানাধীন বাঁঘের মৌজায় ১০.০০ (দশ দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.৩ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) দুই/তিন ফসলী জমি এবং নদী খাল শ্রেণির জমি নেই মর্মে প্রত্যায়নপত্র দাখিল করা হয়নি।

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও কাগজপত্র নিয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধি দুই/তিন ফসলী জমি এবং নদী খাল শ্রেণির জমি নেই মর্মে প্রত্যায়নপত্র দাখিল করেছেন।

সিদ্ধান্ত:

১২ আমর্ড পুলিশ ব্যাটালিয়নের পুলিশ লাইন্স নির্মাণের লক্ষ্যে ঢাকা জেলার কেরানীগঞ্জ দক্ষিণ থানাধীন বাঁঘের মৌজায় ১০.০০ (দশ দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.৪ রাজশাহী মেট্রোপলিটন পুলিশের মতিহার থানা ভবন নির্মাণ প্রকল্পের জন্য ১.০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: পুলিশ বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়।
জেলা: রাজশাহী; থানা: মতিহার (সাবেক বোয়ালিয়া); মৌজা: মেহেরচন্ডি;
ভূমির পরিমাণ: ১.০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য) একর;
ভূমির শ্রেণি: ধানি, বাড়ি, ডাঙ্গা, লায়েক, পতিত, বাগান ইত্যাদি।

রাজশাহী মেট্রোপলিটন পুলিশের মতিহার থানা ভবন নির্মাণ প্রকল্পে জন্য ১.০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.৪ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

- (১) প্রস্তাবিত ভূমির তফসিলে এবং ট্রেসিং রুখে প্রস্তুতকৃত মৌজা ম্যাপে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের কোন কর্মকর্তার স্বাক্ষর নেই;
- (২) নির্ধারিত ফরমে সর্বশেষ রেকর্ডীয় মালিকগণের দাগ ভিত্তিক তথ্য নেই;
- (৩) একনেক সভার অনুমোদনপত্র নেই;
- (৪) প্রস্তাবিত প্রকল্পের মধ্যে দুই ফসলী/তিন ফসলী জমি আছে কিনা, প্রত্যয়নপত্র নেই;
- (৫) প্রস্তাবিত ভূমির মধ্যে নদী খাল আছে কিনা, প্রত্যয়নপত্র নেই।

আলোচনা:

প্রস্তাবিত ভূমি ও পর্যালোচনায় উল্লিখিত কাগজপত্রের বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি জানান যে, পর্যালোচনায় উল্লিখিত কাগজপত্রের মধ্যে (২) (৩) (৪) ও (৫) নম্বর ক্রমিকের কাগজপত্র তিনি দাখিল করেছেন। (১) নম্বর ক্রমিকে উল্লিখিত প্রস্তাবিত ভূমির তফসিলে এবং ট্রেসিং রুখে প্রস্তুতকৃত মৌজাম্যাপ (জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের দায়িত্বশীল কর্মকর্তা কর্তৃক স্বাক্ষরিত) পরবর্তীতে প্রেরণ করবেন। উল্লেখ্য, (৩) নম্বর ক্রমিকে বর্ণিত একনেক সভার অনুমোদন পত্র দরকার নেই। কারণ ইহা ৫০ কোটি টাকার নিম্নে একটি প্রকল্প। তাদের বিভাগীয় বরাদ্দ হতে ব্যয় নির্বাহ করা হবে।

সিদ্ধান্ত:

জেলা প্রশাসক, রাজশাহীর মাধ্যমে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক পর্যালোচনার (১) নম্বর ক্রমিকে উল্লিখিত প্রস্তাবিত ভূমির তফসিল এবং ট্রেসিং রুখে প্রস্তুতকৃত মৌজাম্যাপ (জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের দায়িত্বশীল কর্মকর্তা কর্তৃক স্বাক্ষরিত) দাখিল সাপেক্ষে রাজশাহী মেট্রোপলিটন পুলিশের মতিহার থানা ভবন নির্মাণ প্রকল্পের জন্য ১.০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

২৫

৩.৫. “ঢাকা প্রকৌশল ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়ের অধিকতর উন্নয়ন (১ম সংশোধন)” শীর্ষক প্রকল্পের জন্য গাজীপুর জেলার সদর উপজেলাধীন ভূরুলিয়া মৌজায় আর, এস বিভিন্ন দাগে মোট ১.৮৭ (এক দশমিক আট সাত) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত।

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: ঢাকা প্রকৌশল ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়;
জেলা: গাজীপুর; থানা: গাজীপুর সদর; মৌজা: ভূরুলিয়া;
ভূমির পরিমাণ: ১.৮৭ (এক দশমিক আট সাত) একর;
ভূমির শ্রেণি: সাইল।

“ঢাকা প্রকৌশল ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়ের অধিকতর উন্নয়ন (১ম সংশোধন)” শীর্ষক প্রকল্পের জন্য গাজীপুর জেলার সদর উপজেলাধীন ভূরুলিয়া মৌজায় আর, এস বিভিন্ন দাগে মোট ১.৮৭ একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে;

৩.৫ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) দাগসূচিতে উল্লেখিত আর, এস ৪৭৩ দাগে ০.১১০৬ একর ও ৪৭৪ দাগে ০.০৭২৫ একর ভূমির বিষয়ে রাজউকের অনাপত্তিপত্র নেই, যা দরকার;

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লেখিত কাগজপত্রের বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি জানান যে, পর্যালোচনায় উল্লিখিত আর, এস ৪৭৩ দাগে ০.১১০৬ একর ও ৪৭৪ দাগে ০.০৭২৫ একর ভূমির বিষয়ে রাজউকের অনাপত্তিপত্র পরবর্তীতে দাখিল করবেন।

সিদ্ধান্ত: জেলা প্রশাসক গাজীপুরের মাধ্যমে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক আর, এস ৪৭৩ দাগে ০.১১০৬ একর ও ৪৭৪ দাগে ০.০৭২৫ একর ভূমির বিষয়ে রাজউকের অনাপত্তিপত্র দাখিলের শর্তে গাজীপুর সদর উপজেলাধীন ভূরুলিয়া মৌজায় আর, এস বিভিন্ন দাগে মোট ১.৮৭ (এক দশমিক আট সাত) একর ভূমি অধিগ্রহণের সর্বসম্মতিক্রমে সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

৩.৬ “বাংলাদেশ সরকারী কর্ম কমিশন সচিবালয়ের ৭টি আঞ্চলিক কার্যালয় প্রতিষ্ঠাসহ সক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ” প্রকল্পের আওতায় বি পি এস সি সচিবালয়ের বরিশাল আঞ্চলিক কার্যালয় নির্মাণ প্রকল্পের জন্য বরিশাল সিটি কর্পোরেশন এলাকার ইছাকাঠি মৌজায় ০.৪০ (শূন্য দশমিক চার শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: “বাংলাদেশ সরকারী কর্ম কমিশন (বি. পি. এস. সি) সচিবালয়;
জেলা: বরিশাল; উপজেলা: বরিশাল সদর; মৌজা: ইছাকাঠি;
ভূমির পরিমাণ: ০.৪০ (শূন্য দশমিক চার শূন্য) একর
ভূমির শ্রেণি: বাগান ও নাল।

“বাংলাদেশ সরকারী কর্ম কমিশন সচিবালয়ের ৭টি আঞ্চলিক কার্যালয় প্রতিষ্ঠাসহ সক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ” প্রকল্পের আওতায় বি পি এস সি সচিবালয়ের বরিশাল আঞ্চলিক কার্যালয় নির্মাণ প্রকল্পের জন্য বরিশাল সিটি কর্পোরেশন এলাকার ইছাকাঠি মৌজায় ০.৪০ (শূন্য দশমিক চার শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে;

৩.৬ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

- (১) ব্যক্তিমালিকানাধীন ও খাস ভূমি সংক্রান্ত প্রত্যয়ন পত্র নেই;
- (২) একনেক সভার অনুমোদন পত্র নেই;
- (৩) কাভার্ড এরিয়ার বিবরণ নেই;

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লেখিত কাগজপত্রের বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি জানান যে, পর্যালোচনায় উল্লিখিত সকল কাগজপত্র দাখিল করেছেন।

সিদ্ধান্ত: “বাংলাদেশ সরকারী কর্ম কমিশন সচিবালয়ের ৭টি আঞ্চলিক কার্যালয় প্রতিষ্ঠাসহ সক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ” প্রকল্পের আওতায় বি পি এস সি সচিবালয়ের বরিশাল আঞ্চলিক কার্যালয় নির্মাণের প্রকল্পের জন্য বরিশাল সিটি কর্পোরেশন এলাকার ইছাকাঠি মৌজায় ০.৪০ (শূন্য দশমিক চার শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।





৩.৭ বাংলাদেশ সরকারি কর্ম কমিশন সচিবালয়ের ৭টি আঞ্চলিক কার্যালয় প্রতিষ্ঠাসহ সক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় বাংলাদেশ সরকারি কর্ম কমিশন সচিবালয়ের খুলনা আঞ্চলিক কমপ্লেক্স নির্মাণের লক্ষ্যে খুলনা জেলার দিঘলিয়া উপজেলাধীন (মেট্রো খালিশপুর থানা) বয়রা মৌজায় ০.৩৭৫০ (শূন্য দশমিক তিন সাত পাঁচ শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত।

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: “বাংলাদেশ সরকারী কর্ম কমিশন (বি. পি. এস. সি) সচিবালয়;
জেলা:খুলনা; থানা: দিঘলিয়া; মৌজা: বয়রা;
ভূমির পরিমাণ: ০.৩৭৫০ (শূন্য দশমিক তিন সাত পাঁচ শূন্য) একর
ভূমির শ্রেণি: বাড়ি।

বাংলাদেশ সরকারি কর্ম কমিশন সচিবালয়ের ৭টি আঞ্চলিক কার্যালয় প্রতিষ্ঠাসহ সক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় বাংলাদেশ সরকারি কর্ম কমিশন সচিবালয়ের খুলনা আঞ্চলিক কমপ্লেক্স নির্মাণের লক্ষ্যে “খুলনা জেলার দিঘলিয়া উপজেলাধীন (মেট্রো খালিশপুর থানা) বয়রা মৌজায় ০.৩৭৫০ (শূন্য দশমিক তিন সাত পাঁচ শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.৭ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

- (১) ব্যক্তিমালিকানাধীন ও খাস ভূমি সংক্রান্ত প্রত্যয়ন পত্র নেই;
- (২) একনেক সভার অনুমোদন পত্র নেই;
- (৩) কাভার্ড এরিয়ার বিবরণ নেই;

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লেখিত কাগজপত্রের বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি জানান যে, পর্যালোচনায় উল্লেখিত সকল কাগজপত্র দাখিল করেছেন।

সিদ্ধান্ত:

“খুলনা জেলার দিঘলিয়া উপজেলাধীন (মেট্রো খালিশপুর থানা) বয়রা মৌজায় বাংলাদেশ সরকারি কর্ম কমিশন সচিবালয়ের ৭টি আঞ্চলিক কার্যালয় প্রতিষ্ঠাসহ সক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় বাংলাদেশ সরকারি কর্ম কমিশন সচিবালয়ের খুলনা আঞ্চলিক কমপ্লেক্স নির্মাণের লক্ষ্যে ০.৩৭৫০ (শূন্য দশমিক তিন সাত পাঁচ শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.৮ চট্টগ্রাম জেলার হালিশহর থানার অন্তর্গত উত্তর হালিশহর মৌজায় “পূর্বাঞ্চলীয় গ্রীড নেটওয়ার্কের পরিবর্ধন এবং ক্ষমতাবর্ধন প্রকল্প” এর আওতাধীন “আনন্দবাজার ১৩২/৩৩ কেভি জিআইএস গ্রীড উপকেন্দ্র” নির্মাণের লক্ষ্যে ১৫.০০ (পনের দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত।

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: পাওয়ার গ্রীড কোম্পানী অব বাংলাদেশ (পিজিসিবি) লিমিটেড;
জেলা: চট্টগ্রাম; থানা: হালিশহর; মৌজা: উত্তর হালি শহর;
ভূমির পরিমাণ: ১৫.০০ (পনের দশমিক শূন্য শূন্য) একর;
ভূমির শ্রেণি: নাল।

চট্টগ্রাম জেলার হালিশহর থানার অন্তর্গত উত্তর হালিশহর মৌজায় “পূর্বাঞ্চলীয় গ্রীড নেটওয়ার্কের পরিবর্ধন এবং ক্ষমতাবর্ধন প্রকল্পের” আওতাধীন “আনন্দবাজার ১৩২/৩৩ কেভি জিআইএস গ্রীড উপকেন্দ্র” নির্মাণের লক্ষ্যে ১৫.০০ (পনের দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.৮ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

- (১) কাগজপত্র সঠিক আছে।

সিদ্ধান্ত: চট্টগ্রাম জেলার হালিশহর থানার অন্তর্গত উত্তর হালিশহর মৌজায় “পূর্বাঞ্চলীয় গ্রীড নেটওয়ার্কের পরিবর্ধন এবং ক্ষমতাবর্ধন প্রকল্পের” আওতাধীন “আনন্দবাজার ১৩২/৩৩ কেভি জিআইএস গ্রীড উপকেন্দ্র” নির্মাণের লক্ষ্যে ১৫.০০ (পনের দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

২৫

২৫

৩.৯ খুলনা জেলার লবনচরা থানাধীন লবনচরা মৌজায় বাংলাদেশ স্কুল অব লজিস্টিকস এন্ড ম্যানেজমেন্ট (সোলাম) সম্প্রসারণ শীর্ষক প্রকল্প বাস্তবায়নের লক্ষ্যে ২.৬৬ (দুই দশমিক ছয় ছয়) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয় (বাংলাদেশ নৌ বাহিনী)

জেলা: খুলনা; থানা: লবনচরা; মৌজা: লবনচরা;

ভূমির পরিমাণ: ২.৬৬ (দুই দশমিক ছয় ছয়) একর

ভূমির শ্রেণি: বিলান।

খুলনা জেলার লবনচরা থানাধীন লবনচরা মৌজায় বাংলাদেশ স্কুল অব লজিস্টিকস এন্ড ম্যানেজমেন্ট (সোলাম) সম্প্রসারণ শীর্ষক প্রকল্প বাস্তবায়নের লক্ষ্যে ২.৬৬ (দুই দশমিক ছয় ছয়) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.৯ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) কাগজপত্র সঠিক আছে।

সিদ্ধান্ত: খুলনা জেলার লবনচরা থানাধীন লবনচরা মৌজায় বাংলাদেশ স্কুল অব লজিস্টিকস এন্ড ম্যানেজমেন্ট (সোলাম) সম্প্রসারণ শীর্ষক প্রকল্প বাস্তবায়নের লক্ষ্যে ২.৬৬ (দুই দশমিক ছয় ছয়) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.১০ “ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার সাভার থানাধীন বিলামালিয়া মৌজায় ০১ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: মাধ্যমিক ও উচ্চ শিক্ষা অধিদপ্তর,

জেলা: ঢাকা; থানা: সাভার, মৌজা: বিলামালিয়া;

ভূমির পরিমাণ: ২.০০ একর,

ভূমির শ্রেণি: নাল।

“ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার সাভার থানাধীন বিলামালিয়া মৌজায় ১ (এক) টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১০ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) দাগসূচিতে জমির পরিমাণে ওভার রাইটিং করা হয়েছে;

(২) প্রশাসনিক অনুমোদন পত্রের সাথে প্রস্তাবিত জমির মিল নেই;

(৩) আর এস ১৪৯ দাগে প্রশাসনিক অনুমোদন আছে ০.১২ একর অথচ অধিগ্রহণের প্রস্তাব করা হয়েছে ০.১২৫৮ একর;

(৪) ১৩৯ দাগে প্রশাসনিক অনুমোদন আছে ০.৫০ একর অথচ অধিগ্রহণে প্রস্তাব করা হয়েছে ০.৫২৭৫ একর।

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লিখিত কাগজপত্রের বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি জানান যে, পর্যালোচনায় উল্লিখিত সকল কাগজপত্র পরবর্তীতে দাখিল করবেন।

সিদ্ধান্ত:

জেলা প্রশাসক, ঢাকার মাধ্যমে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক উল্লিখিত সকল কাগজপত্র দাখিলের শর্তে “ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার সাভার থানাধীন বিলামালিয়া মৌজায় ১ (এক) টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.১১ নৌ পুলিশ ইউনিট ঢাকা অঞ্চলের নিয়ন্ত্রণাধীন “বক্তাবলী নৌ-পুলিশ ফাঁড়ি” ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ এর অফিস ভবনসহ ফোর্সেস ব্যারাক ও অন্যান্য স্থাপনা নির্মাণের জন্য চর বক্তাবলী মৌজায় ০.৩৩ (শূন্য দশমিক তিন তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: পুলিশ বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়।
জেলা: নারায়ণগঞ্জ, থানা: ফতুল্লা, মৌজা ;চর বক্তাবলী;
ভূমির পরিমাণ: ০.৩৩ একর,
ভূমির শ্রেণি: নাল।

নৌ পুলিশ ইউনিট ঢাকা অঞ্চলের নিয়ন্ত্রণাধীন “বক্তাবলী নৌ-পুলিশ ফাঁড়ি” ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ এর অফিস ভবনসহ ফোর্সেস ব্যারাক ও অন্যান্য স্থাপনা নির্মাণের জন্য চর বক্তাবলী মৌজায় ০.৩৩ (শূন্য দশমিক তিন তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১১ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) একনেক সভার অনুমোদন পত্র নেই,

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায়, উল্লিখিত কাগজপত্র নিয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধি জানান যে, একনেক সভার অনুমোদন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্র দরকার নেই কারণ ইহা ৫০ কোটি টাকার কম একটি প্রকল্প, তাদের বিভাগীয় বরাদ্দকৃত অর্থ হতে ব্যয় নির্বাহ করা হবে।

সিদ্ধান্ত:

নৌ পুলিশ ইউনিট ঢাকা অঞ্চলের নিয়ন্ত্রণাধীন “বক্তাবলী নৌ-পুলিশ ফাঁড়ি” ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ এর অফিস ভবনসহ ফোর্সেস ব্যারাক ও অন্যান্য স্থাপনা নির্মাণের জন্য চর বক্তাবলী মৌজায় ০.৩৩ (শূন্য দশমিক তিন তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.১২ ঢাকা আশুলিয়া এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য ঢাকা জেলার বিভিন্ন মৌজায় মোট ৫৭.৮০৮৯ (সাতান্ন দশমিক আট শূন্য আট নয়) একর ব্যক্তিমালিকানাধীন ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: বাংলাদেশ সেতু কর্তৃপক্ষ, বনানী, ঢাকা।
জেলা: ঢাকা, থানা: সভার, মৌজা ; বড় আশুলিয়া, চক বাসাইদ, তৈয়বপুর, জিরাবো, পূর্ব নরসিংহপুর, দিয়াখালি, বাইপাইল ও গণকবাড়ি;
ভূমির পরিমাণ: ৫৭.৮০৮৯ একর,
ভূমির শ্রেণি: নাল, চালা, ভিটা, বাড়ি, বাঁশঝাড়, সাইল, বাইদ ইত্যাদি।

ঢাকা আশুলিয়া এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য ঢাকা জেলার বিভিন্ন মৌজায় মোট ৫৭.৮০৮৯ (সাতান্ন দশমিক আট শূন্য আট নয়) একর ব্যক্তিমালিকানাধীন ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১২ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) বাইপাইল মৌজায় ২টি মসজিদ ও ১টি মাদ্রাসা, দিয়াখালি মৌজায় ১টি, বড় আশুলিয়া মৌজায় ১টি ও জিরাবো মৌজায় ১টি মসজিদ রয়েছে।

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লেখিত বিষয় নিয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার প্রতিনিধি জানান যে, বাইপাইল মৌজায় ২টি মসজিদ ও ১টি মাদ্রাসা, দিয়াখালি মৌজায় ১টি, বড় আশুলিয়া মৌজায় ১টি ও জিরাবো মৌজায় ১টি মসজিদ তাদের নিজ খরছে বর্তমানে মসজিদ মাদ্রাসা যে অবস্থায় আছে তার চেয়ে আরো উন্নতমানের মসজিদ, মাদ্রাসা পুনর্নির্মাণের ব্যবস্থা করবেন।

সিদ্ধান্ত:

বাইপাইল মৌজায় ২টি মসজিদ ও ১টি মাদ্রাসা, দিয়াখালি মৌজায় ১টি, বড় আশুলিয়া মৌজায় ১টি ও জিরাবো মৌজায় ১টি মসজিদ প্রত্যাশী সংস্থার নিজস্ব অর্থায়নে যথাযথ ভাবে পুনর্বাসনের শর্তে ঢাকা আশুলিয়া এলিভেটেড এক্সপ্রেসওয়ে প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য ঢাকা জেলার বিভিন্ন মৌজায় মোট ৫৭.৮০৮৯ (সাতান্ন দশমিক আট শূন্য আট নয়) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.১৩ ঢাকা ম্যাস র‍্যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট (লাইন-৬) এর আওতায় উত্তরা নর্থ স্টেশনে যাত্রি উঠা- নামা ও কার পার্কিং প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য ০.৩৫৪০ (শূন্য দশমিক তিন পাঁচ চার শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: ঢাকা ম্যাস ট্রানজিট কোম্পানী লিমিটেড;

জেলা: ঢাকা, থানা: উত্তরা, মৌজা: দিয়াবাড়ি

ভূমির পরিমাণ ০.৩৫৪০ (শূন্য দশমিক তিন পাঁচ চার শূন্য) একর,

ভূমির শ্রেণি: পাওয়া যায়নি।

ঢাকা ম্যাস র‍্যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট এর আওতায় উত্তরা নর্থ স্টেশনে যাত্রি উঠা নামা ও কার পার্কিং প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য ঢাকা জেলার দিয়াবাড়ি মৌজায় ০.৩৫৪০ (শূন্য দশমিক তিন পাঁচ চার শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১৩ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) প্রশাসনিক অনুমোদন দেয়া হয়েছে ঢাকা সিটি জরিপের দাগ খতিয়ানের ভিত্তিতে কিন্তু রাজউক আর, এস জরিপের দাগ খতিয়ানের ভিত্তিতে অনাপত্তি পত্র প্রদান করেছে। কাজেই উভয় জরিপের দাগের সমস্যা সমাধান করতে হবে।

(২) জমির শ্রেণি উল্লেখ নেই।

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লেখিত কাগজপত্রের বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি জানান যে, পর্যালোচনায় উল্লেখিত সকল কাগজপত্র পরবর্তীতে দাখিল করবেন।

সিদ্ধান্ত:

জেলা প্রশাসক ঢাকার মাধ্যমে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক সংশোধিত কাগজপত্র দাখিলের শর্তে ঢাকা ম্যাস র‍্যাপিড ট্রানজিট ডেভেলপমেন্ট প্রজেক্ট এর আওতায় উত্তরা নর্থ স্টেশনে যাত্রি উঠা নামা ও কার পার্কিং প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য ঢাকা জেলার দিয়াবাড়ি মৌজায় ০.৩৫৪০ (শূন্য দশমিক তিন পাঁচ চার শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.১৪ নারায়নগঞ্জ জেলার ট্রাফিক অফিস ও ডাম্পিং গ্রাউন্ড স্থাপনা নির্মাণ প্রকল্পের জন্য দেউলপাড়া মৌজায় ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: পুলিশ বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়;

জেলা: নারায়নগঞ্জ থানা: ফতুল্লা, মৌজা: দেউলপাড়া;

ভূমির পরিমাণ: ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর,

ভূমির শ্রেণি: পাওয়া যায়নি।

নারায়নগঞ্জ জেলার ট্রাফিক অফিস ও ডাম্পিং গ্রাউন্ড স্থাপনা নির্মাণ প্রকল্পের জন্য দেউলপাড়া মৌজায় ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১৪ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) জমির শ্রেণি উল্লেখ নেই।

(২) ২ (দুই) একর জমি কেন প্রয়োজন, সেই যৌক্তিকতা উল্লেখ করা হয়নি।

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লেখিত কাগজপত্রের বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি জানান যে, পর্যালোচনায় উল্লেখিত জমির শ্রেণি পরবর্তীতে দাখিল করবেন।

সিদ্ধান্ত:

জেলা প্রশাসক, নারায়নগঞ্জের মাধ্যমে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক প্রস্তাবিত ভূমির বিষয়ে পর্যালোচনায় উল্লেখিত কাগজপত্র দাখিলের শর্তে নারায়নগঞ্জ জেলার ট্রাফিক অফিস ও ডাম্পিং গ্রাউন্ড স্থাপনা নির্মাণ প্রকল্পের জন্য দেউলপাড়া মৌজায় ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

২৫

✓

৩.১৫ নারায়নগঞ্জ জেলা কারাগারের প্রশাসনিক ভবন স্থাপন প্রকল্পের জন্য ১.০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: কারা অধিদপ্তর, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়;
জেলা: নারায়নগঞ্জ থানা: ফতুল্লা, মৌজা : কায়েমপুর ও খানপুর;
ভূমির পরিমাণ: ১.০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য) একর,
ভূমির শ্রেণি: নাল।

নারায়নগঞ্জ জেলা কারাগারের প্রশাসনিক ভবন স্থাপন প্রকল্পের জন্য ১.০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১৫ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

- (১) প্রস্তাবটি গত ০১/১০/২০১৯ তারিখে অনুষ্ঠিত ১২২ তম সভায় উপস্থাপন করা হয়। কিন্তু কিছু প্রয়োজনীয় কাগজপত্রের ঘাটতি থাকায় পরবর্তী সভায় উপস্থাপনের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়। এর পরিপ্রেক্ষিতে সকল কাগজপত্র দাখিল করছে।
- (২) সকল কাগজপত্র সঠিক আছে।

সিদ্ধান্ত: নারায়নগঞ্জ জেলা কারাগারের প্রশাসনিক ভবন স্থাপন প্রকল্পের জন্য ১.০০ (এক দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.১৬ পিজিসিবি'র প্রস্তাবিত “আশুলিয়া ১৩২/৩৩ কেভি জি আই এস গ্রীড উপকেন্দ্র” নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন বড় আশুলিয়া মৌজায় ১.০৩ (এক দশমিক শূন্য তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: পাওয়ার গ্রীড কোম্পানী অব বাংলাদেশ লি: (পিজিসিবি);
জেলা: ঢাকা উপজেলা: সাভার : মৌজা: বড় আশুলিয়া;
ভূমির পরিমাণ: ১.০৩ (এক দশমিক শূন্য তিন) একর;
ভূমির শ্রেণি: নাল, বোর।

পিজিসিবি কর্তৃক “আশুলিয়া ১৩২/৩৩ কেভি জি আই এস গ্রীড উপকেন্দ্র” নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন বড় আশুলিয়া মৌজায় ১.০৩ (এক দশমিক শূন্য তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১৬ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

- (১) উন্নয়ন প্রকল্পের অনুমোদন সংক্রান্ত প্রশাসনিক আদেশ নেই;
- (২) প্রস্তাবিত এলাকার ভিডিও চিত্র নেই;
- (৩) দুই/তিন ফসলি জমি এবং নদী, খাল শ্রেণির জমি নেই মর্মে প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে।

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লিখিত কাগজপত্রের বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি জানান যে, পর্যালোচনায় উল্লিখিত সকল কাগজপত্র পরবর্তীতে দাখিল করবেন।

সিদ্ধান্ত:

জেলা প্রশাসক, ঢাকার মাধ্যমে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক পর্যালোচনায় উল্লিখিত সকল কাগজপত্র দাখিলের শর্তে পিজিসিবি'র প্রস্তাবিত “আশুলিয়া ১৩২/৩৩ কেভি জি আই এস গ্রীড উপকেন্দ্র” নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন বড় আশুলিয়া মৌজায় ১.০৩ (এক দশমিক শূন্য তিন) একর অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

২৫

৭

৩.১৭ পিজিসিবি'র প্রস্তাবিত "হেমায়েতপুর ১৩২/৩৩ কেডি জি আই এস গ্রীড উপকেন্দ্র" নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন বড়তালিয়া মৌজায় ১.০২০১ (এক দশমিক শূন্য দুই শূন্য এক) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত;

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: পাওয়ার গ্রীড কোম্পানী অব বাংলাদেশ লি: (পিজিসিবি);
জেলা: ঢাকা উপজেলা: সাভার : মৌজা: বড়তালিয়া;
ভূমির পরিমাণ: ১.০২০১ (এক দশমিক শূন্য দুই শূন্য এক) একর,
ভূমির শ্রেণি: নাল, বোরো।

পিজিসিবি কর্তৃক "হেমায়েতপুর ১৩২/৩৩ কেডি জি আই এস গ্রীড উপকেন্দ্র" নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন বড়তালিয়া মৌজায় ১.০২০১ (এক দশমিক শূন্য দুই শূন্য এক) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১৭ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

- (১) উন্নয়ন প্রকল্পের অনুমোদন সংক্রান্ত প্রশাসনিক আদেশ নেই;
- (২) প্রস্তাবিত এলাকার ডিডিও চিত্র নেই;
- (৩) দুই/তিন ফসলি জমি এবং নদী, খাল শ্রেণির জমি নেই মর্মে প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে।

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লেখিত কাগজপত্রের বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি জানান যে, পর্যালোচনায় উল্লেখিত সকল কাগজপত্রাদি পরবর্তীতে দাখিল করবেন।

সিদ্ধান্ত:

জেলা প্রশাসক, ঢাকার মাধ্যমে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক পর্যালোচনায় উল্লেখিত সকল কাগজপত্র দাখিলের শর্তে পিজিসিবি'র প্রস্তাবিত "হেমায়েতপুর ১৩২/৩৩ কেডি জি আই এস গ্রীড উপকেন্দ্র" নির্মাণের জন্য ঢাকা জেলার সাভার উপজেলাধীন বড়তালিয়া মৌজায় ১.০২০১ (এক দশমিক শূন্য দুই শূন্য এক) একর অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.১৮ জাইকার অর্থায়নে নির্মিতব্য কাওরান বাজার ১৩২/৩৩ এবং ৩৩/১ কেডি আন্ডার গ্রাউন্ড উপকেন্দ্রে যাতায়াত ও ভূগর্ভস্থ ক্যাবল লাইন স্থাপনের জন্য ০.১৭২৩ (শূন্য দশমিক এক সাত দুই তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত।

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: ঢাকা পাওয়ার ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লি:
জেলা: ঢাকা থানা: তেজগাঁও : মৌজা: কাওরান;
ভূমির পরিমাণ: ০.১৭২৩ (শূন্য দশমিক এক সাত দুই তিন) একর,
ভূমির শ্রেণি: পতিত।

জাইকার অর্থায়নে নির্মিতব্য কাওরান বাজার ১৩২/৩৩ এবং ৩৩/১ কেডি আন্ডার গ্রাউন্ড উপকেন্দ্রে যাতায়াত ও ভূগর্ভস্থ ক্যাবল লাইন স্থাপনের জন্য ০.১৭২৩ (শূন্য দশমিক এক সাত দুই তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১৮ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

- (১) ১১৭তম সভায় ১১৪৯ ও ১১৫০ দাগে ০.১৭২৩ একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়েছে।
- (২) ভূমি মালিকদের আপত্তির প্রেক্ষিতে প্রত্যাশী সংস্থা ১১৪৯ দাগ বাদ দিয়ে ১১৫০ দাগে ০.১৭২৩ একর জমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব করেছেন এবং জেলা প্রশাসক ঢাকা সুপারিশ করেছেন।
- (৩) সম্ভাব্যতা যাচাই প্রতিবেদনে উল্লেখ রয়েছে যে, প্রস্তাবিত জায়গাটি বসুন্ধরা শপিংমলের পূর্বপার্শ্বে মেইন রোডের পাশে অবস্থিত একটি মূল্যবান জমি। অপরদিকে ডিপিডিসি কর্তৃপক্ষের বর্তমান অফিসের উত্তরদিকে একটি পার্শ্ব রাস্তা ফার্মগেট অভিমুখী মেইন রোডের সাথে মিলিত হয়েছে। উক্ত পার্শ্ব রাস্তার দক্ষিণ দিকে ডিপিডিসির অফিস থেকে শুরু করে ফার্মগেট অভিমুখী মেইন রোড বরাবর লম্বা করে জমি অধিগ্রহণ পূর্বক বিদ্যমান রাস্তাটি প্রশস্ত করা হলে, বর্তমানে প্রস্তাবিত জমির চেয়ে কম জমি প্রয়োজন হবে এবং অর্থ সাশ্রয় হবে মর্মে প্রতীয়মান হয়। এমতাবস্থায়, উক্ত ভূমি অধিগ্রহণ করে প্রত্যাশী সংস্থার উদ্দেশ্য সাধিত হলে উহা অধিগ্রহণের উদ্যোগ নেয়া যেতে পারে। অন্যথায়, বর্তমানে প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণ করা যেতে পারে মর্মে উল্লেখ করা হয়েছে।

২৫

২৫

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লেখিত বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি বর্তমানে প্রস্তাবিত জমি অধিগ্রহণ করার জন্য অনুরোধ জানান।

সিদ্ধান্ত:

জাইকার অর্থায়নে নির্মিতব্য কাওরান বাজার ১৩২/৩৩ এবং ৩৩/১ কেভি আন্ডার গ্রাউন্ড উপকেন্দ্রে যাতায়াত ও ভূগর্ভস্থ ক্যাবল লাইন স্থাপনের জন্য ০.১৭২৩ (শূন্য দশমিক এক সাত দুই তিন) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৩.১৯। “ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার খিলক্ষেত থানাধীন জোয়ারসাহারা মৌজায় ১টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত।

প্রত্যাশী সংস্থার নাম: ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন প্রকল্প,
মাধ্যমিক ও উচ্চ শিক্ষা বিভাগ;
জেলা: ঢাকা থানা: খিলক্ষেত : মৌজা: জোয়ার সাহারা;
ভূমির পরিমাণ: ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর,
ভূমির শ্রেণি: বোরো, নাল।

“ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার খিলক্ষেত থানাধীন জোয়াসাহারা মৌজায় ১টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের প্রস্তাব পাওয়া গিয়েছে।

৩.১৯ (ক) পর্যালোচনায় দেখা যায় যে,

(১) প্রশাসনিক অনুমোদন পত্র দিয়েছে ঢাকা সিটি জরিপের দাগ, খতিয়ান অনুযায়ী। কিন্তু রাজউক এবং নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর আরএস জরিপের দাগ অনুযায়ী অনাপত্তিপত্র দিয়েছে। উভয় জরিপের দাগ খতিয়ানের সমস্যা সমাধান করতে হবে।

আলোচনা:

প্রস্তাবিত জমি ও পর্যালোচনায় উল্লেখিত কাগজপত্রের বিষয়ে সভায় বিস্তারিত আলোচনা হয়। প্রত্যাশী সংস্থার উপস্থিত প্রতিনিধি জানান যে, পর্যালোচনা মোতাবেক উভয় জরিপের দাগ খতিয়ানের সমস্যা সমাধান করে সকল কাগজপত্রাদি পরবর্তীতে দাখিল করবেন।

সিদ্ধান্ত:

জেলা প্রশাসক, ঢাকার মাধ্যমে প্রত্যাশী সংস্থা কর্তৃক পর্যালোচনায় উল্লিখিত কাগজপত্রাদি দাখিলের শর্তে “ঢাকা শহর সন্নিকটবর্তী এলাকায় ১০ টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় ঢাকা জেলার খিলক্ষেত থানাধীন জোয়াসাহারা মৌজায় ১টি সরকারি মাধ্যমিক বিদ্যালয় স্থাপনের লক্ষ্যে ২.০০ (দুই দশমিক শূন্য শূন্য) একর ভূমি অধিগ্রহণের সিদ্ধান্ত সর্বসম্মতিক্রমে গৃহীত হয়।

৪। সভায় আর কোন আলোচ্য বিষয় না থাকায় সভাপতি উপস্থিত সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।

(সাইফুজ্জামান চৌধুরী এম. পি)

মন্ত্রী

ও

সভাপতি

কেন্দ্রীয় ভূমি বরাদ্দ কমিটি।

০৮/১২/১৪২৬ বঙ্গাব্দ

তারিখ:-----

২২/১০/২০২০ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর-৩১.০০.০০০০.০৪৭.৪৯.০১৬.১৮.১৮/২২

বিতরণ: (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নহে):

- ১। মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ/প্রধানমন্ত্রীর মুখ্য সচিব, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ২। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩। সিনিয়র সচিব, রেলপথ মন্ত্রণালয়, রেল ভবন, আব্দুল গনি রোড, ঢাকা।
- ৪। সিনিয়র সচিব, জননিরাপত্তা বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৫। সচিব, শিল্প মন্ত্রণালয়, শিল্প ভবন, মতিঝিল, ঢাকা।
- ৬। সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৭। সচিব, পরিকল্পনা বিভাগ, শেরেবাংলা নগর, ঢাকা।
- ৮। সচিব, পরিবেশ, বন ও জলবায়ু পরিবর্তন মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৯। সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১০। সচিব, মাধ্যমিক ও উচ্চ শিক্ষা বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১১। সচিব, পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১২। সচিব, কৃষি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৩। সচিব, নৌ-পরিবহন মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৪। সচিব, বিদ্যুৎ বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৫। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা/চট্টগ্রাম/খুলনা/ বরিশাল/ রাজশাহী।
- ১৬। চেয়ারম্যান, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
- ১৭। চেয়ারম্যান, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজশাহী।
- ১৮। জেলা প্রশাসক, ঢাকা/নারায়ণগঞ্জ/গাজীপুর/চট্টগ্রাম/খুলনা/বরিশাল/ রাজশাহী।
- ১৯। পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
- ২০। মাননীয় মন্ত্রী মহোদয়ের একান্ত সচিব, মাননীয় মন্ত্রী'র সদয় অবগতির জন্য।
- ২১। উপসচিব (অধিগ্রহণ-২), ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২২। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয় (সচিব মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
- ২৩। অতিরিক্ত সচিবের ব্যক্তিগত কর্মকর্তা, ভূমি মন্ত্রণালয় (অতিরিক্ত সচিব মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
- ২৪।

২২/১০/২০২০

মো: আসাদুজ্জামান

উপসচিব

ফোনঃ ৯৫৬৬৫৮৪