



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার



ভূমি মন্ত্রণালয়

অধিগ্রহণ-২

বাংলাদেশ সচিবালয় ঢাকা-১০০০।

www.minland.gov.bd

নম্বর: ৩১.০০.০০০০.০৪৮.৬৮.০৫৬.১৯.

তারিখ: ১ ফাল্গুন ১৪২৭

১৪ ফেব্রুয়ারি ২০২১

পরিপত্র

বিষয়: অধিগ্রহণ সম্পূর্ণ ভূমির শ্রেণি ও মূল্যহার নির্ধারণকালে উদ্ভূত সমস্যার সমাধানের জন্য নির্দেশনা প্রদান।

ভূমি প্রশাসন ও ভূমি সংস্কার মন্ত্রণালয়, সেকশন-২৪ এর ১০/০৩/১৯৭৫ তারিখের এএল-৭/৭৫/২৬(১৯)/রিকুইন স্মারক মূলে জারিকৃত পত্র অনুযায়ী কোন কারণে দলিল ইঙ্গিতের না হলে বা বিক্রয়মূল্য পাওয়া না গেলে নিয়ন্ত্রিত শ্রেণির জমির ক্ষতিপূরণ নির্ধারণের বিষয়ে নিয়ন্ত্রণ নির্দেশনা প্রদান করা হয়:

১. বসতবাটি, ভিটি	:	নাল জমির চেয়ে ৫০% বেশি
২. চালা, পুকুরের পাড়	:	নাল জমির চেয়ে ২৫% বেশি
৩. চাষযোগ্য প্রতিত জমি	:	নাল জমির চেয়ে ৫০% বেশি
৪. প্রতিত, আচাষযোগ্য জমি	:	নাল জমির ৩৩.৩৩%
৫. ডোবা, খাল, আচাষযোগ্য জমি	:	নাল জমির ২৫%
৬. হালটি, কাঁচা সড়ক	:	নাল জমির সমান

বর্ণিত স্মারকে এবং স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হকুমদখল আইন, ২০১৭ এ কোন পদ্ধতিতে ক্ষতিপূরণের মূল্যহার নির্ধারণ করা হবে তা সুষ্পষ্টভাবে উল্লেখ করা হয়নি।

০১। এমতাবস্থায়, “দোকান” শ্রেণির ভূমির বিক্রিত দলিল পাওয়া না গেলে অধিগ্রহণ কার্যক্রম সংশ্লিষ্ট উদ্ভূত সমস্যা নিরসনকল্পে “দোকান” শ্রেণির জমির ক্ষেত্রে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি নাল জমির চেয়ে ৫০% বেশি মূল্য প্রাপ্ত হবেন।

০৩। জনস্বার্থে এ পরিপত্র জারি করা হলো।

১৪-২-২০২১

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান, পিএএ

সচিব

ফোন: +৮৮০২৯৫৫৫০৮৩

ফ্যাক্স: +৮৮০২৯৫৪০০২৫

ইমেইল:

secretary@minland.gov.bd

বিতরণ:

- ১) মন্ত্রিপরিষদ সচিব, মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ
- ২) প্রধানমন্ত্রীর মুখ্য সচিব, প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়
- ৩) সিনিয়র সচিব/সচিব (সকল)
- ৪) বিভাগীয় কমিশনার (সকল)
- ৫) জেলা প্রশাসক (সকল)
- ৬) উপজেলা নির্বাহী অফিসার (সকল)